



VASTUULLISUUS- RAPORTTI 2023



Arkta Rakennuskultin puurakenteinen SR-hanke
Honkasuon päiväkotihelsingissä.



SISÄLTÖ

- 3 Toimitusjohtajan katsaus
- 5 Yhdessä hyvää rakentamassa
- 6 ARKTA-konsernin vuosi 2023
- 7 Vastuullisuusjohtaminen
- 8 Vastuullisuustekoja 2023
- 9 Laadukasta rakentamista
- 11 Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
- 12 Pidämme huolta toisistamme
- 14 Vastuullinen vuorovaikuttaja
- 15 Vähähiilinen rakentaminen
- 17 Ympäristövastuun edistäjä
- 18 Ympäristövastuun tunnuslukuja



Arkta Reposen rakentamat passiivitasoiset puukerrostalot As Oy Helsingin Karnevaali ja Tammi Kuninkaantammessa.



TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Vastuullisuutta suhdanteiden vastatulessa

Toimintaympäristössä tapahtuneet arvaamattomat muutokset ravistelivat yhteiskuntaa ja varsinkin rakennusala, joka toimi jo selviytymistilassa. Ukrainan sota ja maailman laajuiset geopoliittiset jännitteet toivat edelleen epävarmuutta markkina- ja haasteita aiheuttivat rahoitusmarkkinoiden jatkuva korkojen nousu yli neljän prosentin 11:n nollakorkovuoden jälkeen sekä kiristynyt luottopoliittikka. Investoinnit tulevaisuuteen olivat vähissä ja taloudellisia puskureita käytettiin koronasta elpymiseen. Taloudellinen epävakaus aiheutti merkittävän kuluttajien ja sijoittajien ostovoiman heikentymisen.

Sijoittajat perääntyivät asuntomarkkinasta korkeiden korkojen ja markkinan epävarmuuden vuoksi, joten investoinnit olivat vähäisiä. Julkiset asuntorakennuttajat jäivät odottamaan hallituksen päätöksiä ARA-hankkeista ja rahoituksen saatavuudesta. Tieto ensiasunnon ostajien varainsiirtoverovapauden poistumisesta lisäsi vain hetkelisest kauppaa. Rakennusalan liikkumatilaa kavensi myös pitkään jatkunut rakennuskustannusten nousu. Energian hintavaihteluiden arvaamattomuus sekä hoito- ja rahoituskulujen nousu aiheuttivat käyttöpääoman supistumisen, vuokratason nousuja ja maksuvaikeuksia. Yritykset reagoivat muutoksiin lomauttamalla ja irtisanomalla henkilöstöä. Myös rakennusliikkeiden konkurssseja nähtiin ennätysmäärä.

Arktassa rakentaminen jatkui vahvana

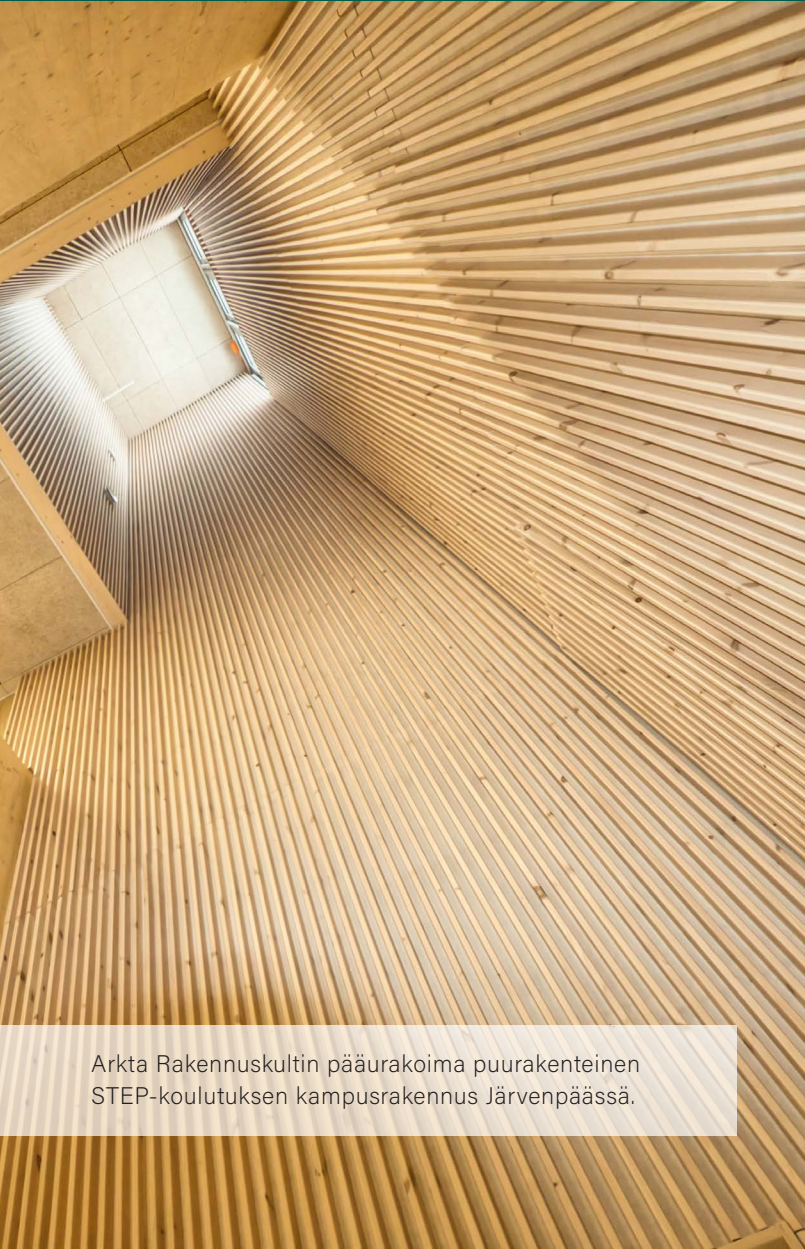
Vuonna 2023 Arktassa valmistui 688 asuntoa, joista 181 oli puukerrostaloasuntoja. Henkilöstöämme työllisti rakenteilla olevien kaikkiaan 1061 asunnon hankkeet Helsingin ja Tampereen seuduilla. Arktan Reposen ensimmäiset kolme vapaarahoitteista RS-kohdetta valmistuivat. Hyvän rakennuskannan ansiosta henkilökunnan määrä oli 214 työntekijää ja liikevaihtomme 126 miljoonaa euroa, oli lähes edellisvuoden tasolla.

Arktassa suurimmat haasteet näkyivät jo vuosia aiemmin sovitussa pitkäkestoisissa asuntohankkeissamme, joista oli sovittu kustannus- ja korkotason nousua aiemmin. Asuntokauppa lähes pysähtyi lisäten valmiiden myymättömien asuntojen varantoa. Arktan vahvaa tonttikantaa, joka oli aikaisempien vuosien vahvuus kannattavalle toiminnalle, ei päästy jalostamaan suunnitelmien mukaisesti. Onneksemme julkinen sektori edelleen rakennutti kouluja ja päiväkotia. Uudella maalla ja Vaasa-Seinäjoen alueilla oli rakenteilla peräti 11 koulu- ja päiväkotikohdetta.

Suomen mittakaavassa merkittävät hiilijalanjälkeä pienentävät kohteet valmistuivat

Suomen suurin vapaarahoitteinen 102 asunnon puukerrostalo-yhtiö As Oy Vantaan Huvikumppu valmistui Vantaan Tikkurilaan. Kohteessa on tavallista suurempi hiilikädenjälki, täyttäen VTT:n passiivitalomääritelmän. Suomen suurin 1 500 aurinkopaneelia käyttävä omaa aurinkoenergiaa hyödyntävä kuuden kerrostalon asuinalue Ilokkaanpuisto valmistui Tampereen Koivistonkylään.

ARKTA-konsernin toimitusjohtaja Maarit Sääksi.



Arkka Rakennuskultin pääurakoima puurakenteinen STEP-koulutuksen kampusrakennus Järvenpäässä.

Ympäristöystävällinen rakentaminen palkittiin

Tuusulassa Joutsenmerkitty kohde Martta Wendelin puupäiväkodille myönnettiin kansainvälisen lehdistön Puuarkkitehtuuripalkinto sekä Arkkitehtuurin Finlandia -palkinto. Helsingin Jätkäsaarella jo aiemmin LEED Gold -ympäristösertifikaatin saanut Asunto Oy Helsingin Kommodori palkittiin Rakentamisen Ruusu -palkinnolla.

Erilaiset kehitys- ja tutkimushankkeemme:

- Aloitimme tutkimus- ja kehityshankkeen vähähiilisen hybridi-seinäelementin suunnittelussa yhteistyössä Metsä Woodin ja Consolis Parman kanssa.
- Oppilaitosyhteistyössä valmistui mm. diplomityö hiilijalanjälkilaskennasta. Tutkimuskohteena oli suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa tehtyjen teknisten ratkaisujen sekä tulevan lainsäädännön vaikutukset.
- Tuottavuuden ja rakennushankkeiden läpimenoaikojen parantaminen jatkui Lean-menetelmillä ja yhteistoiminnallisilla tavoilla Last Planner- ja tahtiaikataulumenetelmiä hyödyntäen.
- Työmailla ja toimistoilla aloitettiin systemaattinen ja yhdenmukainen ympäristövastuulukujen kerääminen ja tilastointi.
- Uudenmaan julkitarakentamisessa käynnistettiin RALA Ympäristö -sertifikaatin mukainen työmaan ympäristösuunnitelman auditointi. Kaikilla ARKTA-konsernin rakennusyrityksillä on RALA-sertifikaatti.
- Ennakoiva työ -projektin raporttien tuloksena tapaturmaluku laski vuonna 2023 yhdeksään (19 vuonna 2022).

- EU:n Whistleblower-direktiivin mukainen ilmoituskanava otettiin käyttöön koko konsernissa.
- Asiakaskokemus/asiakaspolku-projektin aloituksen myötä aloimme kehittää lisää asiakaskokemusta.

Vastuullisuusajattelu edellä

Vahvistimme edelleen vastuullisuusajattelun johtamista toimistolta aina hankkeen suunnittelupöydältä rakennustyömaan kautta loppukäyttäjiin asti. Vastuullisuusteeman nostoiksi vuodelle 2024 voidaan mainita 70 %:n kierrätysasteen nosto vuoteen 2025 mennessä, kaikkien omaperusteisten hankkeiden hiilijalanjälkilaskenta ja siirtyminen kaikkialla konsernissa uusiutuvalla energialla tuotetun sähkön käyttöön. O-työtaturmaa tavoitteen saavuttamiseksi kehitämme edelleen työturvallisuuden tunnuslukujen raportointia ja toiminnan kehityskohteita kaikissa yrityksissä. Lisäksi vastuullisuusraportoinnin muuttuessa kestävyysraportointidirektiivin (CSRD-direktiivi) mukaiseksi valmistaudumme uuteen raportointimalliin.

Tässä vastuullisuusraportissa pääset tutustumaan mitä vastuullisuus meillä Arktassa tarkoittaa, sekä miten olemme turvaamassa nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvän elämän ja asumisen mahdollisuuksia.

Maarit Sääksi
Toimitusjohtaja
Arkka Oy



YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA

Arkta on vuonna 1988 perustettu vakavarainen rakennusalan konserni ja suomalainen perheyrittys. Toimimme Suomessa Pääkaupunkiseudulla, Tampereen, Turun ja Vaasa-Seinäjoen seuduilla sekä Heinolassa.

Perheyrittäjien kasvutarina

Arkta on yksi Suomen suurimmista rakennusalan toimijoista. Toimintamme perustan muodostavat kolme liiketoiminta-aluetta; asuntotuotanto, yhteiskuntatilat ja betonielementtituotanto. Tehtävämme on rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Kehitämme ja rakennamme laajoja asuinalueita sekä yksittäisiä taloja. Kehitämme, rakennamme ja saneeraamme myös monenlaisia yhteiskuntakiinteistöjä kuten kouluja ja päiväkoteja. Lisäksi valmistamme betonielementtejä asuntotuotantoon.

Perheomisteisena yrityksenä meillä katsotaan pitkälle tulevaisuuteen. Kehitämme liiketoimintaamme aina vastuullisesti toiminnan jatkuvasta kannattavuudesta ja tulevaisuuden hyvistä toimintaedellytyksistä huolehtien. Neljä arvoamme ovat osaamisen arvostaminen, tyytyväinen asiakas, yhdessä tekeminen ja menestyvä yritys.

ARKTA-konsernin yritykset

Kaikki Arktan yhtiöt toimivat Arkta-brändin alla ja jakavat samat vastuullisen toiminnan perusperiaatteet sosiaalisen, taloudellisen ja hyvän hallintotavan sekä ympäristövastuun osa-alueilta. Meille on tärkeää, että Arkta on tuttu ja turvallinen kumppani kaikilla liiketoiminta-alueillamme.

Arkta Oy on konsernin emoyhtiö Ylöjärvellä, joka tarjoaa konsernin yrityksille hallintopalveluita, sekä tukee ja ohjaa konsernin yrityksiä niiden liiketoiminnassa ja sen kehittämisessä.

Arkta Rakennus Oy kehittää ja rakentaa kerros- ja rivitalokohteita Tampereen talousalueella. Yrityksen erityisosaaminen on omaperusteisessa alue- ja kiinteistökehityksessä, jossa kehitämme täysin uusia ja viihtyisiä asuinalueita.

Arkta Reponen Oy on pääkaupunkiseudulla energiatehokkaan asuinkerrostalorakentamisen sekä puukerrostalorakentamisen edelläkävijä, joka perustettiin Heinolassa jo vuonna 1952.

Arkta Turku Oy suunnittelee ja rakentaa rivi- ja kerrostaloja sekä asuinalueita yksityisille ja julkisille rakennuttajille sekä kuluttajille. Yritys on perustettu vuonna 2022.

Arkta Rakennuskultti Oy on mittavien julkisten tilojen suunnittelunjohtamisen sekä uudis- ja korjausrakentamisen asiantuntija Uudenmaan alueella.

Arkta Kultti Oy on julkisten tilojen uudis- ja korjausrakentaja Seinäjoen ja Vaasan alueella.

Arkta Laatuseinä Oy on Heinolassa sijaitseva betonituotteiden erikoisosaaja jo vuodesta 1984. Yrityksessä on erikoistuttu kerrostalojen seinäelementteihin ja myös kehitetään yhdessä asiakkaiden kanssa uudenlaisia ja kestävämpiä matalaenergielementtejä.





ARKTA-KONSERNIN VUOSI 2023

Henkilöstö-
määrä
214

Omavaraisuus-
aste
29,2 %

Liikevaihto
126
M EUR

Operatiivinen
liiketulos
-6,6
M EUR

Asuntoja
valmistui
688

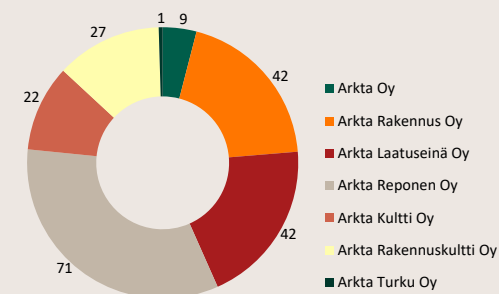
Julkisia
rakennuksia
valmistui
6

ARKTA-konsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 126 miljoonaa euroa eli lähes edellisen vuoden tasolla. ARKTA-konsernissa työskenteli 214 henkilöä, jonka lisäksi työllistimme yli tuhat yhteistyökumppania. Henkilöstömme keskimääräinen ikäjakauma oli 44 vuotta ja työsuhteen keskimääräinen kesto oli seitsemän vuotta. Verojalanjälkemme oli 18,9 miljoonaa euroa.

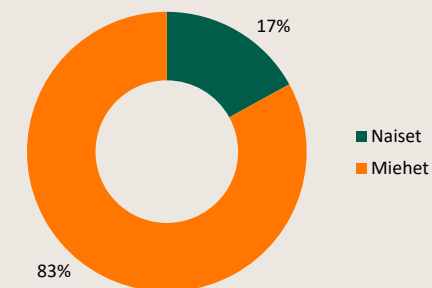
Taloudelliset tunnusluvut

	2020	2021	2022	2023
Liikevaihto (M€)	113,2	137,4	132	126
Liikevoitto (M€)	5,3	8,8	-4	-6,6
Omavaraisuusaste (%)	49,0	52,7	41,2	38,9
Nettovelka-aste (%)	-16	-12	10,8	50,6
Tilitetyt arvonlisäverot (M€)	12,45	14,12	10,9	15,05
Maksetut yhteisöverot (M€)	0,54	1,45	0,9	0,15
Henkilöstön km. lkm. tilikaudella	233	216	219	214

Henkilöstömäärä yrityksittäin



Konsernin henkilöstö sukupuolittain





Arkta Rakennuskultin pääurakoima puurakenteinen STEP-koulutuksen kampusrakennus Järvenpäässä.

VASTUULLISUUSJOHTAMINEN

Olemme laatineet vastuullisuusstrategian vuosille 2022-2025 ja se on osa liiketoimintastrategiaamme.

Vastuullisuus osana päätöksentekoa ja toiminnan kehitystä

Vastuullisuusstrategian myötä otamme päätöksenteossa ja toiminnassa tasavertaisesti huomioon ympäristön, ihmiset ja talouden, jotta turvaamme nykyisille ja tuleville sukupolville hyvät elämisen mahdollisuudet. Kehitämme toimintaamme vastuullisemmaksi pitkäjänteisesti jatkuvan parantamisen periaatteen mukaisesti. Rakentamiimme kohtaamispaikkoja ovat kodit, koulut, päiväkodit ja muut julkiset tilat sekä se ympäristö, missä nämä sijaitsevat.

Vastuullisuusteemat ja -strategia

Vastuullisuusstrategiamme koostuu kuudesta teemasta, jotka ovat vastuullisuusryhmän kehityksen kärkenä. Vastuullisuusstrategian edistämiseksi olemme laatineet vastuullisuusohjelman, jonka tavoitteisiin on valittu mukaan ne asiat, joilla on eniten vaikuttavuutta liiketoiminnassamme. Tavoitteiden edistämiseksi jokaiselle vuodelle asetetaan sekä yrityskohtaisia että konsernitasoisia toimenpiteitä.

Vastuullisuusstrategian, -ohjelman ja toimenpiteiden toteuttamista edistetään ja seurataan vastuullisuusryhmässä, jossa on edustajat kaikilta konsernin yhtiöiltä. Vuonna 2022 perustettu vastuullisuusryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuoden aikana. Kokouksissa päivitimme tavoitteiden etenemisen tilanteen, sekä suunnittelimme tulevia vastuullisuustoimenpiteitä tulevalle vuodelle. Vastuullisuustavoitteet on määrä saavuttaa vuoteen 2025 mennessä.

Vastuullisuusohjelman toimenpiteiden myötä saavutamme entistä paremman riskienhallinnan sekä vahvistamme kilpailukykyämme markkinassa, jossa vastuullisnäkökulmilla on yhä enemmän painoarvoa muun muassa tulevien lainsäädäntömuutosten ja kehittyvien asiakastarpeiden johdosta.

Vastuullisuusteemamme

1. Laadukasta rakentamista
2. Läpinäkyvä hallintotapa ja hankinnat
3. Pidämme huolta toisistamme
4. Vastuullinen vuorovaikuttaja
5. Vähähiilinen rakentaminen
6. Ympäristövastuun edistäjä

YK:n kestävän kehityksen tavoitteet

Vastuullisuusryhmämme edistää YK:n globaalin kestävän kehityksen ohjelman (Agenda 2030) tavoitteita 5, 8, 9, 11 ja 13. Tavoitteet valikoituivat laatiessamme vastuullisuusstrategiaa sen perusteella, että niihin voimme eniten vaikuttaa toiminnallamme.





VASTUULLISUUSTEKOJA 2023



Tyytyväiset asiakkaat uudiskohteessa

Tampereelle kesäkuussa 2023 valmistuneen 40 asunnon taloyhtiön As Oy Tampereen Auringonkukan asiakastytyväisyyttä- ja kokemusta mittaava NPS-luku oli 93, jota mitataan asteikolla -100–+100. NPS tarkoittaa suosittelemiseksi eli sitä, kuinka todennäköisesti asiakkaat suosittelevat yritystä, tuotetta tai palvelua. Taloyhtiö kuuluu omaa etätuotettua aurinkoenergiaa hyödyntävään Ilokkaanpuiston asuinalueeseen, jolle olemme rakentaneet 6 kerrostaloa. Kohde valmistui kaksi kuukautta ennen arvioitua valmistumisaikaa. Auringonkukan asiakastytyväisyyskyselyissä energiaratkaisu asunnon valintakriteerinä korostui: moni valitsi kodin sen energiatehokkuuden ja energiaratkaisujen perusteella, ja oli erityisen kiinnostunut aurinkoenergiarakaisun mahdollistavista matalammista asumiskustannuksista. Asunnon sijainti, materiaalivalikoima, rakentamisen taso ja henkilöstön asiakaspalveluhenkisyys saivat kiitosta asiakkailta. Koti vastasi kaikkien vastaajien odotuksia joko hyvin tai erinomaisesti. Myös asunnon hankinta kokonaisuutena vastasi asiakkaiden odotuksia hyvin tai erinomaisesti.



RALA -laatusertifiointi Arkta Kultille

Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua ja se perustuu yrityksen johtamisjärjestelmään, jota arvioidaan ja kehitetään systemaattisesti. Rakentamisen Laatu RALA ry on puolueeton rakentamisen laatua, vastuullisuutta ja yhteistyötä edistävä asiantuntijaorganisaatio. RALA:n laatujärjestelmäsertifiointi on ISO 9001 -standardin pohjautuen suomalaisen rakennusalan erityistarpeisiin suunniteltu puolueeton arviointi- ja hyväksyntämenettely. Uusimpana yrityksenä Arkta Kultti sai RALA-laatusertifiointin vuonna 2023. Vuosittain uusittava RALA-laatusertifiointi on seuraavilla ARKTA-konsernin yrityksillä: Arkta Rakennus, Arkta Reponen, Arkta Rakennuskultti ja Arkta Kultti.



Hybridirakentamisen konsepti

Suomen johtava betonielementtien valmistaja Consolis Parma, puutuotteiden valmistaja Metsä Wood ja asuntorakentaja Arkta Rakennus käynnistivät keväällä 2023 vähähiilistä rakentamista edistävän hybridirakentamisen tutkimusprojektin, jonka tarkoituksena on kehittää täysin uudenlainen hybridirakentamisen konsepti asuinrakentamisen tarpeisiin. Yhteistyön tavoitteena on luoda ensimmäisenä maailmassa aito ja vähähiilisesti optimoitu hybridirakentamisen konsepti, joka pienentää rakentamisen ympäristövaikutuksia. Puun ja betonin parhaat puolet yhdistämällä rakennuksen runko- ja julkisivuratkaisuissa rakennuksesta saadaan vähähiilinen, energiaa säästävä, elinkaareltaan pitkä ja kustannustehokas. Tutkimusprojektin tavoitteena on tuottaa kustannustehokkaita ja helposti monistettavia vähähiilisiä hybridielementtirakenteita, joilla luodaan uutta tapaa rakentaa niin Suomessa kuin maailmallakin. Tutkimusprojektin jatkovaiheessa kehitettäviä rakenneratkaisuja on tarkoitus testata kerrostalohankkeessa Suomessa.



Arkta Reposen työmaainsinööri Meiju Lento.

LAADUKASTA RAKENTAMISTA

Työmme lähtökohtana on laadukas lopputulos ja asiakastyytyväisyys. Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua ja betonielementtitehtaallamme mukaillaan ISO 9001 -laatusandardia.

Huolellinen työ laadun takana

Meillä Arktalla toimintatapamme ja työmme tulos on laadukasta ja aikaa kestävää suunnittelusta käytönaikaan. Noudatamme hyvää rakennuttamis- ja urakointitapaa sekä lakisääteisiä ja alan sovittuja toimintatapoja. Huolehdimme tuottavuudesta luomalla työlle hyvät edellytykset ja poistamme ennakkoon työnteon esteet.

Laatupolitiikka

Arktan missiona on olla hyvämaineinen ja menestyvä suomalainen perheyhtiö, joka rakentaa ja kehittää yhteiskuntaa yli sukupolvien. Vuonna 2023 luomallamme laatupolitiikalla tuemme mission toteutumista, ja se on kytketty myös arvoihimme ja strategiaamme. Laatu liittyy kaikkeen mitä teemme. Laatu muodostuu toiminnan prosesseissa ja ilmenee palvelun laatuina sekä rakennusten ja rakennustuotteiden toiminnallisena ja teknisenä laatuina.

Laatupolitiikan kulmakivet:

- Laadun lähtökohtana ovat asiakkaan tarpeet ja odotukset, joiden tunteminen ja täyttäminen on menestymisemme edellytys.
- Toimintamme on aina Arktan eettisten periaatteiden ja arvojen mukaista ja noudatamme toimintaamme koskevia lakeja, säädöksiä ja muita velvoittavia määräyksiä ja ohjeita.

- Laatutyössä onnistuminen edellyttää koko henkilökunnan ja sidosryhmien sitoutumista ja yhteistyötä. Koulutuksella ja vuorovaikutuksella varmistamme, että kaikki tuntevat laatuun liittyvät tavoitteet, prosessit ja mittarit, ja jokainen kantaa vastuun oman työnsä laadukkuudesta.
- Seuraamme ja mittaamme toiminnan laatua ja sitoudumme toiminnan jatkuvaan parantamiseen.
- Edellytämme, että myös sopimuskumppanimme toimivat näiden periaatteiden mukaisesti.

Vuonna 2023 määritimme koko konsernin laatupolitiikan, joka on kytketty myös arvoihimme ja strategiaamme.



Arkta Kultin laajennus- ja saneerauskohde Seinäjoen yhteiskoulu.

Sertifiointit

Rakennustoimintamme on RALA-laatusertifioitua ja se perustuu yrityksen johtamisjärjestelmään, jota arvioidaan ja kehitetään systemaattisesti. RALA:n palvelut parantavat rakentamisen laadun ja terveen kilpailun edellytyksiä.

RALA-laatusertifikaatti, RALA-pätevyys ja RALA-palaute ovat yrityksillä: Arkta Rakennus Oy, Arkta Reponen Oy ja Arkta Kultti Oy. Arkta Kultti sai RALA-laatusertifioinnin vuonna 2023. Arkta Rakennuskultilla on RALA-pätevyys, RALA-laatusertifikaatti ja RALA-ympäristösertifikaatti.

Tuotannon sertifikaattimme ovat kolmannen osapuolen myöntämiä, ja niillä halutaan osoittaa toiminnan vastuullisuutta, luotettavuutta ja laadukkuutta. Arkta Laatusenä Oy:llä on betonielementtituotannossa tuotannon sisäisen laadunvalvonnan CE-sertifikaatti sekä valmistettävien tuotteiden FI-varmennustodistus. Nämä ovat Kiwa Inspectan myöntämiä. Lisäksi tehtaalla toimitaan mukailien ISO 9001 -laadunhallintajärjestelmän standardia.

Vastuullisuustoimenpiteet 2024

Tavoittelemme kaikissa kohteissamme virheetöntä luovutusta ja teemme tämän eteen töitä systemaattisesti. Tavoittelemme asteikossa aina yli neljän RALA-palautetta (asteikko 1-5).



LÄPINÄKYVÄ HALLINTOTAPA JA HANKINNAT

Toimimme Arktan hyvän hallintotavan ja eettisten periaatteiden ja ohjeiston mukaisesti kaikilla yrityksen tasoilla ja edellytämme sopimuskuumpaneiltamme samaa. Rakennusalan konsernina tunnistamme toimialaan liittyvät riskit ja haluamme osaltamme toimia entistä enemmän harmaata taloutta vastaan ja lisätä toimintamme läpinäkyvyyttä.

Eettiset periaatteet ohjaavat toimintaa

Noudatamme kaikessa toiminnassamme lakeja, asetuksia ja viranomaismääräyksiä. [Arktan eettisessä käsikirjassa](#) esitetään, millaisten arvojen periaatteiden pohjalta teemme työtämme Arktassa, ja millaisia eettisiä ohjeita työssämme on noudatettava. Edellytämme myös yhteistyökumppaneiltamme periaatteiden noudattamista. Arktan hyvä hallintotapa määrittää ylimmän johdon ja hallitusten vastuut, sekä tehtävät, joilla organisaatiota johdetaan ja valvotaan.

Vuoden 2023 aikana loimme ja julkaisimme korruption ja lahjonnan vastaiset ohjeet intrassamme. Ohjeiston tarkoitus on valaista mitä korruptio on ja miten me Arktassa toimimme yhteisten periaatteiden mukaisesti, jotta toimintamme on läpinäkyvää ja korruption vastaista. Valitsimme kanssamme työskentelemään pitkään alalla toimineita luotettavia, vastuullisia ja ammattitaitoisia yhteistyökumppaneita. Kaikilla työmailla kulkevilla tulee olla henkilöliikennettä seuraava Valttikortti. Vaadimme yhteistyökumppaneiltamme Vastuu Groupin ylläpitämää Luotettava Kumppani -raporttia, joka on

todiste liiketoimien vastuiden ja veloitteiden, kuten asianmukaisen verojenmaksun noudattamisesta.

Riskienhallinta ja uudet järjestelmät

Vuoden 2023 aikana olemme integroineet riskienhallintapolitiikan, seurannan ja kehityksen osaksi johtamisen vuosikelloamme, sekä ottaneet päivitetty riskienhallintaprosessit käyttöön. Olemme kehittäneet toimintatapojamme tiedolla johtamisen keinoin ja lisänneet digitaalisuuden tarjoamia mahdollisuuksia toiminnassamme. Olemme kehittäneet erityisesti asuntotuotannon järjestelmiä; toimintajärjestelmää ja hankejärjestelmää, tavoitteena parempi läpinäkyvyys, tiedonhallinta ja päätöksenteko.

Sisäisen ilmoituskanavan käyttöönotto

Olemme ottaneet käyttöön sisäisen ilmoituskanavan 1.12.2023. Ilmoituskanavan käyttöönoton taustalla on EU:n Whistleblower-direktiivi, jonka tarkoitus on suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Ilmoittajansuojelulaki velvoittaa kaikki säännöllisesti yli 50 työntekijää työllistävät yritykset perustamaan organisaation sisäisen ilmoituskanavan. Direktiivin on tarkoitus suojata henkilöitä, jotka ilmoittavat EU:n lainsäädännön rikkomisesta. Suojelu ei koske pelkästään työsuhteessa olevia, vaan myös esim. työnhakijoita, aikaisempia työntekijöitä sekä mm. alihankkijoita. Suojan edellytyksenä on, että ilmoitus tehdään ilmoituskanavan kautta. Ilmoituskanavan käyttöönoton yhteydessä koko henkilöstö on koulutettu ilmoituskanavan käyttöön.

Tampereen Ilokaanpuiston auringosta sähköenergiansa saava kuuden kerrostalon asuinalue.



Tapaturmataajuus

	Oma henkilöstö	Aliurakoitsijat	Yhteensä
Arkta Rakennus Oy	30	55	44,89
Arkta Reponen Oy	14,80	-	14,80
Arkta Kultti Oy	0	27,95	18,03
Arkta Rakennuskultti Oy	16,53	34,37	28,27
Arkta Laatusenä Oy	31,06	-	31,06

Turvallisuuskilpailu

	TR-tulos (%)	TR-tulos, putoamissuojat (%)	Turvallisuushavainnot (kpl)	Läheltä piti -tilanteet (kpl)
Arkta Rakennus Oy	97,41	98,79	472	2
Arkta Reponen Oy	95,21	-	69	0
Arkta Kultti Oy	96,05	95,70	79	0
Arkta Rakennuskultti Oy	96,67	-	152	0
Arkta Laatusenä Oy	88,80	-	141	4

PIDÄMME HUOLTA TOISISTAMME

Me Arkalla rakennamme yhdessä hyvää, kun toimimme vastuullisesti yhteisten arvojen, periaatteiden ja ohjeiden pohjalta. Huolehdimme, että rakennettavat kohtaamispaikat ovat turvallisia ja terveellisiä rakentaa, ylläpitää ja käyttää. Kannamme yhdessä vastuuta omasta ja toistemme työturvallisuudesta ja työhyvinvoinnista.

Turvallisuus

Työturvallisuus on Arkalla aina keskiössä niin työmailla kuin hallitusten kokousten asialistalla. Työturvallisuuden tavoitteemme on välttää tapaturmat ja siten päästä joka päivä töistä terveenä kotiin, ja aikanaan myös eläkkeelle. Seuraamme ja kehitämme turvallisuuskäytäntöjämme johdonmukaisesti.

Mittaamme työturvallisuushavaintojen määrää ja seuraamme tapaturmataajuutta. Ennakoiva työ -projektin raporttien tuloksena tapaturmaluku laski vuonna 2023 yhdeksään (19 vuonna 2022). Analysoimme tapaturmien syitä ja teemme toimenpiteitä niiden ehkäisemiseksi. Teemme vuosittain kehitystyötä työturvallisuuden parantamiseksi. Vuoden 2023 aikana Arkta Rakennuksella on esimerkiksi otettu käyttöön TR-mittaukset kolmannen osapuolen suorittamana ja ulkoisia valvojia talotekniikkaan liittyen.

Seuraamme TR-mittauksilla työmaiden olosuhteita ja suojavarusteiden käyttöä turvallisuuskäytännön näkökulmasta. Vuonna 2023 rakentamisen TR-mittausten tavoitetaso oli 96 % ja putoamissuojien osalta 100 %. Pääsimme TR-mittausten tavoitteeseen muiden paitsi yhden yhtiön osalta (ks. taulukko Turvallisuuskilpailu). Putoamissuojien osalta emme päässeet tavoitteeseen. Arkta Laatusenä Oy:n betonielementtiteh-

taalla arvioidaan työympäristöä sekä työntekijöiden työtapojen turvallisuutta Elmeri+ -menetelmällä. Vuoden 2023 Elmeri+ -mittauksen tulos oli 88,8, eli lähes 90 % tarkistettavista asioista oli kunnossa. Arkta Turku Oy:llä ei ollut vielä operatiivista rakentamistoimintaa vuonna 2023.

Seuraamme lisäksi tapaturmataajuutta yhtiötasolla. Tapaturmataajuudella tarkoitetaan sattuneiden tapaturmien määrää suhteutettuna työtunteihin. Raportoimme tapaturmataajuusluvut vuoden 2023 osalta oman henkilöstön lisäksi myös Arkta Rakennuksen, Arkta Kultin ja Arkta Rakennuskultin aliurakoitsijoiden osalta. Olemme laajentaneet raportoitaviin turvallisuuslukuihin myös turvallisuushavainnot. Kannustamme työntekijöitämme ja kumppaneitamme tekemään havainnot turvallisuuteen liittyen, ja puutemme aina, kun havaitsemme riskinottoa. Olemme kehittäneet turvallisuushavainnointia vuoden 2023 aikana erityisesti Tampereen seudun työmailla luomalla helppokäyttöisen järjestelmän turvallisuushavaintojen tekemiseen. Käytössä on konkreettiset viikkotavoitteet, jotka kannustavat aktiiviseen turvallisuushavainnointiin. Raportoimme läheltä piti -tilanteet, jotta pystyisimme ennaltaehkäisemään mahdolliset tapaturmaan johtavat tilanteet. Vuonna 2023 oli yhteensä 6 läheltä piti -tilannetta.

Tavoitteenamme on aina 0 tapaturmaa, joka toteutui vuonna 2023 mm. Tampereen Lamminpään työmaalla. Täällä 0 tapaturmaa kohdistui kolmelle kohteelle: As Oy Tampereen Lamminpään Hilla, As Oy Tampereen Lamminpään Lakka ja As Oy Tampereen Lamminpään Muurain, sekä näiden kaikkien talojen yhteispihat.



Vasemmalta Eetu Nikkilä, Toni Perkiö ja Mika Räisänen Tampereen Lamminpään kolmen kerrostalon työmaalla.

Henkilöstö

Arktan hyvä henkilöstöhallintotapa kuvaa Arktan arvojen ja strategian mukaista henkilöstötyötä, organisaatio- ja johtamiskulttuuria sekä työyhteisön vuorovaikutusta. Toteutimme ELO:n työyhteisökyselyn huhtikuussa 2023. Kyselyyn vastasi 150 henkilöä, eli 66,1 % henkilöstöstä. Kysely toteutetaan noin puolentoista vuoden välein. Arkka-konsernin kokonaiskeskiarvo oli 3.82 (asteikko 1-5) ja kehittämistarve oli 22 %. Toisin sanoen 78 % piti tilannetta riittävän hyvänä. Verrattuna vuoteen 2021 tilanne on hieman parantunut, tuolloin kokonaiskeskiarvo oli 3.79 ja kehittämistarve 24 %. Verrattaessa rakennusalan keskiarvoon (3.77) ja kehittämistarpeeseen (25 %), Arktan kehityssuunta on oikea ja hyvällä tasolla. Työkyky on Arktalla hyvällä tasolla, keskiarvo oli 8.23 (asteikko 1-10), kun vastaava arvo oli 8.19 vuonna 2021. Rakennusalan keskiarvo on 8.22. Stressitaso oli 2.61 vuonna 2023, kun se oli 2.56 vuonna 2021, rakennusalan keskiarvo on 2.48. Tavoitteenamme on päästä 4.00 keskiarvoon kaikissa kategorioissa. Näin ollen seuraavaksi laadimmekin kyselyn perusteella kehityssuunnitelman koko konsernin osalta sekä yrityskohtaisesti. Kehityssuunnitelmat auttavat meitä parantamaan niitä osa-alueita, joissa koetaan olevan kehittämisen varaa. Tulokset ovat myönteisiä huolimatta rakennusalan koettelevista vaikeista toimintaympäristön muutoksista, jotka usein voivat vaikuttaa yleiseen mielialaan.

Kysymyksellä ”suositteletko työnantajaasi” mitataan sitoutumista työnantajaan. Puhutaan niin sanotusta eNPS arvosta, joka voi olla -100 ja +100 välillä, ja jossa 0–20 on hyvä, yli 20 on erinomainen ja yli 40 on huipputulos. Arkka -konsernin eNPS oli 23. eNPS onkin pysynyt samalla tasolla, vuonna 2021 konsernin tulos oli myös 23. Rakennusalalla vastaava eNPS luku on 25.

Varhaisen tuen malli

Olemme kehittäneet Arktan varhaisen tuen mallia. Tavoitteena on, että yrityksen henkilökunta voi hyvin ja jaksaa tehdä työnsä hyvin tuntien työn iloa. Varhaisella tuella pyritään:

- Ennaltaehkäistä työkyvyn heikentymistä
- Vähentämään sairauspoissaoloja
- Edistämään työhön paluuta
- Estämään ennenaikaista eläköitymistä
- Havaitsemaan työkyvyn heikkenemisen ennusmerkit riittävän varhain.

Varhaisen tuen osalta esihenkilöitä on koulutettu ja olemme laatineet yhteiset ohjeistukset ja lomakkeet, joiden avulla esihenkilön ja alaisen on helppo keskustella onko työssä jotain sellaista, johon pitäisi reagoida ja/tai tehdä muutoksia.

Vastuullisuustoimenpiteet 2024

Jatkuvana tavoitteena työturvallisuudessa meillä on nolla tapaturmaa. Vuonna 2024 kehitämme edelleen turvallisuuden tunnuslukujen seuranta ja raportointia koko konsernissa. Lisäksi olemme laatineet henkilöstölle koulutussuunnitelman, jonka lanseeraamme arviolta syksyllä 2024. Arktan seuraava työyhteisökysely toteutetaan vuodenvaihteessa 2024-2025 toimintaympäristön tilanne huomioiden.



VASTUULLINEN VUOROVAIKUTTAJA

Vastuullinen vuorovaikuttaja tarkoittaa meille sitä, että vaikutamme lähiyhteisöihimme ja sidosryhmiimme aktiivisen yhteistyön ja avoimen viestinnän kautta.

Sidosryhmäyhteistyö

Olemme aktiivisesti mukana yhteiskunnan kehittämisessä, vastuullisempien ja kustannustehokkaampien ratkaisujen etsimisessä sekä rakennusalan toimintatapojen kehittämisessä järjestöyön (EK, Rakennusteollisuus Ry, Perheyrittäjien liitto), tutkimushankkeiden sekä erilaisten julkisten ja yksityisten yhteistyöfoorumien kautta. Arvostamme ja hyödynnämme saatua palautetta sekä kertyneitä kokemuksia. Pyrimme viestimään asioista aina avoimesti, totuudenmukaisesti ja ajallaan. Panostamme vuorovaikutukseen mahdollistamalla erilaisia kohtaamisia ja keskusteluita sekä tiedottamalla omasta toiminnastamme aktiivisesti. Käymme oppilaitoksissa luennoimassa asioista, joista meillä on erityistä osaamista. Osallistumme tutkimushankkeisiin, ja olemme paikalla messutapahtumissa, joissa opiskelijat voivat tulla keskustelemaan kanssamme. Lisäksi annamme opiskelijoille todellisia hankkeita projektitöihin.

Asiakastyytyväisyys RS-hankkeissa

Vuonna 2023 panostimme asiakaskokemuksen kehittämiseen. Aloitimme Arktan asuntotuotantoa tekevissä yrityksissä asiakaskokemuksen kehittämisen nykytilan kartoittamisella, ja pohtimalla sitä, mikä palvelussamme ja kohtaamisessamme tuo asiakkaalle lisäarvoa. Näitä asioita pohdimme ja kehitimme yhdessä erilaisissa tilaisuuksissa kuten työpajoissa. Projektin tavoitteena on kehittää ja yhtenäistää niin fyysisistä kuin digitaaliskin asiakaskokemusta.

Olemme mitanneet asiakastyytyväisyyttä systemaattisesti jo vuodesta 2003 lähtien. RS-kohteiden osalta olemme kirjanneet ylös asiakastyytyväisyys- ja asumistyytyväisyyskyselyihin liittyvän yhtenäisen prosessin. Muuton jälkeen lähetettävän asiakastyytyväisyyskyselyn tarkoituksena on selvittää asiakkaan kokemus Arktan asunnon suunnittelusta, rakentamisesta, materiaaleista ja asunnonostoprosessista yhteydenotosta jälkihoitoon. Kun asunnon luovutuksesta on kulunut noin vuosi, toteutamme asumistyytyväisyyskyselyn, jonka tarkoituksena on selvittää miten asunto, yhtiö ja ympäristö vastaavat asumisen tarpeita ja odotuksia. Olemme ottaneet prosessin käyttöön myös Arcta Reposella, jonka ensimmäiset RS-kohteet valmistuivat vuonna 2023. Lue As Oy Tampereen Auringonkukan asiakastyytyväisyyskyselyn tuloksista sivulta 7.

Hoidamme takuu- ja vuosikorjaukset asiakaslähtöisesti ja olemme vuoden 2023 aikana varmistaneet, että meillä on tarvittava resurssit hoitamaan ja kehittämään takuutyötoimintaa esimerkiksi rekrytoimalla Arcta Reposelle takuukorjauspäällikön vastaamaan RS-kohteen takuukorjausprosessista ja varmistamaan positiivisen asiakastyytyväisyyden- ja kokemuksen.

Vastuullisuustoimenpiteet 2024

Jatkamme asiakaskokemuksen kehittämistä. Panostamme entistä enemmän sekä B2B- että B2C-asiakaspalautteen keräämiseen sekä jatkamme urakoitsijoiden ja yhteistyökumppanimme palautekyselyn vastauksista tehtäviä analyyssejä.



**Asuntoja
valmistui
688 kpl**

**Asuntoja
rakenteilla
1 061 kpl**

**331 valmistunutta
asuntoa hyötty
taloyhtiön
maalämmöstä**

**580 valmistunutta
asuntoa hyötty
taloyhtiön
aurinkopaneeleista**

**A-energialuokan
asuntoja
590**

**Puukerrostalo-
asuntoja
181**

VÄHÄHIILINEN RAKENTAMINEN

Pyrimme jatkuvasti tekemään toimia ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi. Kaikki suunnitteilla olevat kerrostalot ovat vähintään A-energialuokkaa, ja useassa kohteessa hyödynnetään maalämpöä sekä aurinkosähköä.

Passiivi- ja puurakentamisen edelläkävijä

Arktalla teemme systemaattisesti toimia pienentääksemme rakentamisen aikaisen toimintamme sekä suunnittelun kautta asumisen aikaista hiilijalanjälkeä. Kehitämme ja otamme käyttöön jatkuvasti ekologisia, energiatehokkaita ja vähähiilisiä ratkaisuja, jolloin rakentamamme kohteet edistävät ympäristön hyvinvointia ja ihmisten terveellistä elämää. Nämä valinnat auttavat myös etenkin sijoittaja-asiakkaidemme laadullisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisessa.

Arkta Reponen on kokenut puukerrostalorakentaja jo vuodesta 2011, ollen edelläkävijä puu- ja matalaenergiarakentamisessa. Vuonna 2023 valmistuneista 319 kodista 181 on puukerrostaloasuntoja. Lisäksi, vuoden 2023 aikana rakensimme Suomen tähän mennessä suurimman perustajaurakoidun puukerrostalokohteen, 102 asunnon As Oy Vantaan Huvikummun. Hanke on laajuudeltaan 9 294 brm2 sisältäen pysäköintihallin. Hiilijalanjälkilaskelman perusteella Huvikummun hiilijalanjälki on pienempi verrattuna yleisiin asuinkerrostaloihin. Erityisesti puurakenteiden vuoksi materiaalisidonnaiset päästöt ovat merkittävästi betonirakenteista kerrostaloa pienemmät, ja aurinkosähköjärjestelmästä ja A-energialuokkaan johtaneista

suunnitteluratkaisuista seuraava matala energiakulutus tuo etua verrattuna yleisiin asuinkerrostaloihin. Huvikummissa on tavallista suurempi hankkeesta syntyvä ilmastohyötyjä kuvaava hiilikädenjälki.

Vasemmalla olevissa nostoissa näkyy Arkta Reponen Oy:n ja Arkta Rakennus Oy:n vuonna 2023 valmistuneiden ja rakenteilla olevien asuntojen (yhteensä 1 061 kpl) tunnuslukuja. Kaikki suunnitteilla olevat kerrostalot ovat vähintään A-energialuokkaa, ja useassa kohteessa hyödynnetään energiatehokkaita ratkaisuja kuten maalämpöä.

Ilmastonmuutoksen hillintä

Osana vastuullisuusstrategiatyötämme asetimme konkreettisen tavoitteen hiilipäästöjen pienentämiseksi. Tavoitteenamme on puolittaa oman toimintamme ja itse valmistamien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjälki vuoteen 2030 mennessä vuoteen 2020 verrattuna. Työskentelemme kohti tavoitettamme muun muassa laskemalla omaperusteisten rakennushankkeidemme hiilijalanjäljen, rakentamalla vain A-energialuokan kerrostaloja, seuraamalla aiheeseen liittyvää lainsäädäntöä ja selvittämällä eri vaikutusmahdollisuuksiamme hiilijalanjäljen pienentämiseen.



Arkta Reposen rakentama Suomen suurin perustajaurakoitu puukerrostalo As Oy Vantaan Huvikumpu.

Diplomityö asuinkerrostalon hiilijalanjäljen pienentämisestä

DI Oskari Jokikokko teki diplomityön otsikolla ”Hiilijalanjäljen kustannustehokas pienentäminen asuinkerrostaloissa ja tilaajien näkemyksiä vähähiiliseen rakentamiseen”. Diplomityössä tutkittiin, miten suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa tehdyt eri tekniset ratkaisut vaikuttavat asuinkerrostalon hiilijalanjälkeen, energiankulutukseen ja investointikustannuksiin sekä selvitettiin, mitkä tutkituista ratkaisuista ovat kustannustehokkaita. Eri ratkaisujen vaikutusten ja vertailun tutkimista varten valittiin Arkta Rakennukselta kaksi asuinkerrostaloa esimerkkikohteiksi. Tutkimuksessa selvitettiin myös, miten lainsäädäntö tulee ohjaamaan vähähiilistä rakentamista lähivuosien aikana. Diplomityötä varten haastateltiin tilaajia kuudesta eri tilaajaorganisaatiosta. Haastattelujen avulla selvitettiin tilaajien näkemyksiä vähähiiliseen rakentamiseen liittyen.

Diplomityön ensimmäisessä vaiheessa käytiin aihepiiriin liittyvää teoriaa läpi kirjallisuuden avulla. Toisessa vaiheessa laskettiin kahden esimerkkikohteen määriä, kustannuksia, energialaskelmia ja hiilijalanjälkilaskelmia eli selvitettiin eri teknisten ratkaisujen vaikutukset hiilijalanjälkeen, energiankulutukseen, investointikustannuksiin ja eri ratkaisujen kustannustehokkuus. Kustannustehokkuuden mittarina käytettiin €/tn CO_{2e} eli investointikustannusten ero suhteessa hiilidioksidiekvivalenttonniin. Kolmannessa eli viimeisessä vaiheessa suoritettiin haastattelut tilaajille, analysoitiin haastattelut ja kirjoitettiin tulokset auki. Työn tuloksena saatiin konkreettisia ratkaisuja hiilijalanjäljen kustannustehokkaaseen pienentämiseen.

Kuninkaantammen valmistui RTS-ympäristöluokituksen saanut koulu ja päiväkotikoti

Arkta Rakennuskultin suunnittelema ja urakoima Kuninkaantammen koulu- ja päiväkotirakennus sai RTS-ympäristöluokituksen. Suomalainen Rakennustiedon RTS-ympäristöluokitus osoittaa, että rakennus on suunniteltu ja rakennettu kestävästi ja ympäristö vastuullisesti Suomen olosuhteet ja lainsäädäntö huomioon ottaen. RTS-ympäristöluokitus pohjautuu alan yhteisten kansallisten käytäntöjen lisäksi eurooppalaisiin standardeihin.

Vastuullisuustoimenpiteet 2024

Pääseminen ilmastotavoitteisiimme vaatii meiltä entistä enemmän konkreettisia toimia kaikissa yrityksissämme. Laskemme kaikkien tulevien omaperusteisten hankkeidemme hiilijalanjäljen. Lisäksi yhtenä vastuullisuustoimenpiteenämme betonivalmistuksessa on tiedonhankinta ja aktiivinen alan kehityksen seuranta korvaavista hiilijalanjälkeä pienentävistä raaka-aineista.



Arkta Kultin rakentama Vaasan Vamian ATM-halli valmistui loppuvuodesta 2023.

YMPÄRISTÖVASTUUN EDISTÄJÄ

Perheyhtiönä toimintaamme on 35-vuotisen historian leimannut pitkäjänteisyys ja vastuullisuus. Haluamme toimia jatkossakin ympäristövastuun edistäjänä.

Rakennamme vastuullisesti asuntotuotantoa

Asuntokohteiden suunnittelussa ja toteutuksessa painotetaan ympäristöä mahdollisimman vähän kuormittavien materiaalien, työtapojen ja järjestelmien käyttöä. Tämä tarkoittaa terveellisempää kotia, kestäviä ja usein kotimaisia materiaaleja sekä pienempää hiilijalanjälkeä. Edistämme elinkaariajattelua kiinteistöjen suunnittelussa. Kehitämme kiertotalouden huomiointia toiminnassamme ja etsimme uusia ratkaisuja esimerkiksi materiaalihukan pienentämiseen ja materiaalien uudelleenkäyttöön. Seuraamme jätehuollon kumppanimme kanssa digitaalisesti jätteiden lajittelua ja määrää.

Ympäristösertifiointi yhteiskuntarakentamisessa

Ympäristösertifikaatti on kolmannen osapuolen myöntämä osoitus rakennuksen ympäristöystävällisestä suunnittelusta, rakentamisesta ja ylläpidosta. Arkta Rakennuskultti sai RALA-ympäristösertifikaatin loppuvuodesta 2022. RALA:n ympäristösertifiointi on kehitetty ISO 14001 -järjestelmän pohjalta vastaamaan erityisesti suomalaisen rakennusalan erityistarpeita. Se myönnetään yritykselle, jonka ympäristöjohtamisen tavoitteet, toteuttaminen, seuranta ja kehittä-

minen ovat hyvällä tasolla ja jatkuvan kehitystyön alla. RALA:n ympäristösertifikaatin myötä sen noudattamista seurataan aktiivisesti Arkta Rakennuskultin työmaiden viikkopalaverissa. Tämän lisäksi vuosittain auditoidaan yhden työmaan ympäristösuunnitelma.

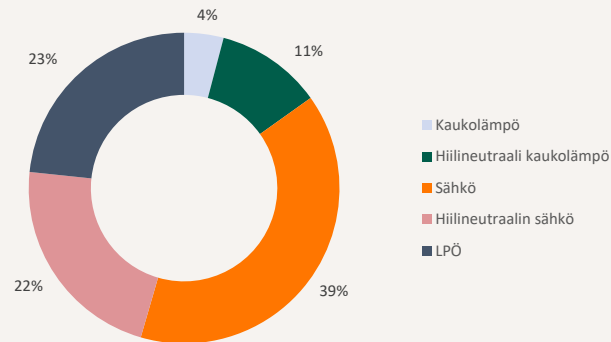


Vastuullisuustoimenpiteet 2024

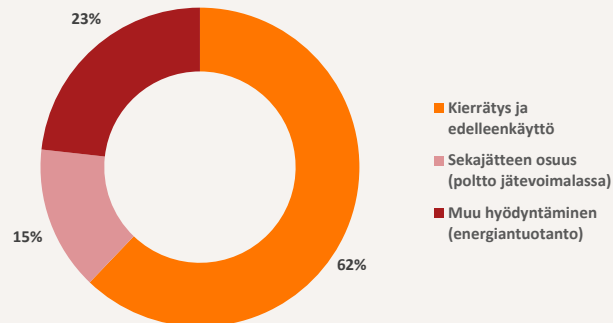
Vastuullisuusstrategiassamme olemme asettaneet tavoitteeksi 70 % kierrätysasteen vuoden 2025 loppuun mennessä. Jotta pääsemme tavoitteeseemme, jatkamme konsernin jätehuollon yhtenäistämistä sisältäen jäteraportoinnin, lajittelun, sekä kierrätysasteen tavoite-tasosta viestimisen. Pyrimme tehostamaan rakennusmateriaalien hukan pienentämistä ja suunnittelemme tähän yrityskohtaiset keinot. Lisäksi seuraamme aktiivisemmin betonielementtituotannossa (Arkta Laatusoinä) ympäristöluvan mukaisia mittareita, jotta löytäisimme uusia mahdollisuuksia toimintamme ympäristövaikutusten minimoimiseksi ja tuotteiden vähähiilisyys edistämiseksi.



Energiankulutuksen jakauma, %



Jätteiden hyödyntäminen, %



YMPÄRISTÖVASTUUN TUNNUSLUKUJA

Energian- ja vedenkulutus

Energiankulutuksemme koostuu pääosin toimistojen ja työmaiden sähkön ja lämmityksen kulutuksesta. Sähkön kulutuksen osuus on suurin, sillä lämmityksen kulutusta ei ollut saatavilla kuin kahden yrityksen osalta. Kaukolämmön kulutus oli yhteensä 1 053 MWh, josta hiilineutraalin kaukolämmön osuus oli 768 MWh. Sähkön kulutus oli yhteensä 4 275 MWh, josta hiilineutraalin sähkön osuus oli 1 540 MWh. Lisäksi lämmityspolttoöljyä käytettiin työmaiden toiminnoissa väliaikaiseen lämmitykseen ja työkoneisiin 136 866 l. Vedenkulutus oli yhteensä 2 229 m³, joka sisältää kolmen yrityksen vedenkulutuksen. Kehitämme ympäristödatan seurantaa ja pyrimme parantamaan datan kattavuutta vuosittain.

Energiankulutuksen päästöt

Energiankulutuksen päästöt vuonna 2023 olivat 680 tCO₂e, josta lämmityspolttoöljyn osuus oli 62 %. Sähkön ja kaukolämmön päästöt olivat kohtalaisen pienet hiilineutraalin energian suuren osuuden ansiosta, joka oli 43 % raportoidusta energiankulutuksesta. Päästöjen laskennassa käytetyt sähkön ja kaukolämmön päästökertoimet ovat sijaintiperusteisia kertoimia, eli Motivan Suomen kolmen viimeisen saatavilla olevan tilastovuoden (2019–2021) keskiarvon mukaisia. Päästökertoimet ovat nousseet vuodesta 2022 saatavuus- haasteiden ja hinnankorotusten vuoksi. Monet energiayhtiöt ovat joutuneet korvaamaan biopolttoaineet hiilellä ja öljyllä, mikä on vaikuttanut yhtiöiden tuotantojakaumaan ja ominaispäästökertoimiin.

Kiertotalous ja jätteet

Pyrimme vähentämään työmailla syntyvän jätteen määrää ja kehitämme työmaiden jätehuoltoa yhteistyössä jätehuoltokumppaneidemme kanssa. Laadimme työmaille aina yksilöllisen jätehuoltosuunnitelman. Edistämme kiertotaloutta huolellisella lajittelulla, jonka avulla suuri osa jätteestä päätyy kierrätykseen ja uudelleen- käyttöön. Myös sekalaisesta rakennusjätteestä saadaan nykyään osa kierrätettyä uusiokäyttöön uusien jätteenkäsittelyteknologioiden avulla. Kokonaisjättemäärämme vuonna 2023 oli 3 803 tonnia, josta 62 prosenttia päätyi kierrätykseen. Pääsimme siis jo hyvin lähelle 70 % kierrätysasteen tavoitetta. Suurin osa toimintamme syntyvistä jätteistä on työmaajätettä, toimistojen jätteiden osuus on vain yksi prosentti.

Vastuullisuusstrategiassamme olemme asettaneet tavoitteeksi 70 % kierrätysasteen vuoden 2025 loppuun mennessä.

Arkta Rakennuskultin pääurakoima Kuninkaantammen luontopainotteinen koulu- ja päiväkotirakennus Helsingissä.

YHDESSÄ HYVÄÄ RAKENTAMASSA.

arkta.fi